

**СОВЕТ ВЕРХНЕКИБЯКОЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(IV созыв)**

**РЕШЕНИЕ
восьмого заседания**

28 июня 2021 года

№ 28

с. Верхние Кибя-Кози

**О внесение изменений в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования «Верхнекибязозинское
сельское поселение Тюлячинского
муниципального района Республики
Татарстан», утвержденные решением
Совета Верхнекибязозинского сельского поселения
Тюлячинского муниципального района
от 17 декабря 2013 года №64.**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Верхнекибязозинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», рассмотрев проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнекибязозинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», Совет Верхнекибязозинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, решил:

1. Внести в «Правила землепользование и застройки муниципального образования «Верхнекибязозинское сельское поселение» Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Верхнекибязозинского сельского поселения от 17.12.2013г. №64 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Верхнекибязозинское сельское поселение» Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», (в редакции решений от 21.07.2017г. №45, от 31.01.2018г. № 64), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1. статьи 30 Правил изложить в следующей редакции:

«Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или)

максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
	размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования				
Для индивидуального жилищного строительства	минимальный - 1000 кв. м; максимальный - 2500 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения - 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения - 10 м; вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений - 2,0 м.	20 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 5 м; для сторон земельного участка, выходящих к соседним участкам - 3 м.
Для ведения личного подсобного хозяйства	минимальный - 1000 кв. м; максимальный - 2500 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения - 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения - 10 м; вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений - 2,0 м.	20 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 5 м; для сторон земельного участка, выходящих к соседним участкам - 3 м.
Вспомогательные виды разрешенного использования				
Обслуживание жилой застройки	минимальный - 1 кв. м; максимальный - 1500 кв. м.	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
Объекты гаражного назначения	минимальный - 1 кв. м; максимальный - 1000 кв. м.	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
Земельные участки	не устанавливаются	12,0	Земельные	не устанавливаются

(территории) общего пользования	ются		участки (территории) общего пользования	ся
Условно разрешенные виды разрешенного использования				
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	минимальный - 1000 кв. м;	Предельное количество этажей основного строения - 4 (включая мансардный); Предельная высота основного строения - 9 м; Максимальная высота ограждения - 1 м.	40 %	5 м.
Блокированная жилая застройка	минимальный - 1000 кв. м;	Предельное количество этажей основного строения - 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения - 9 м; вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений - 2,0 м.	30 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично- дорожной сети - 3 м; для сторон земельного участка, выходящих к соседним участкам - 3 м. В условиях
Ведение огородничества	минимальный - 100 кв. м; максимальный - 5000 кв. м.	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавлива ются
Спортплощадки	Не устанавливает ся	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавлива ются
Клубы (дом культуры)	Не устанавливает ся	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавлива ются
Отделение связи	Не устанавливает ся	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавлива ются
Памятники, памятные знаки	Не устанавливает ся	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавлива ются
Дошкольные образовательные учреждения	Не устанавливает ся	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавлива ются

Средние общеобразовательные учреждения	Не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
Ветлечебницы без постоянного содержания животных	Не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
Объекты социальной сферы и здравоохранения	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Производственная деятельность	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Глава Верхнекибязозинского сельского поселения
Тюлячинского муниципального района
Республики Татарстан



Ф.Р. Махмутов